



## PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Alatskivi

29. november 2024 nr 599

### **Hankelepingu muutmine riigihankes „Kallaste linnakeskuse I etapi ehitus“ (viitenumber 278164)**

Peipsiääre Vallavalitsus on korraldanud riigihanke "Kallaste linnakeskuse I etapi ehitus" (viitenumber 278164) avatud hankemenetlusena. Peipsiääre Vallavalitsuse 17. juuni 2024. a korraldusega nr 328 (I osa) ja 17. juuni 2024. a korraldusega nr 329 (II osa) tunnistati edukaks Kivikuvand OÜ pakkumused ning lubati sõlmida hankelepingud Kivikuvand OÜga. Lepingu täitmise tähtaega pikendati Peipsiääre Vallavalitsuse korraldusega nr 506 kuni 30. novemberini 2024.

Hankelepingu täitmise käigus on ilmnenu ettenägematud asjaolud, mis on takistanud lepingu tähtaegset täitmist. Töövõtja on esitanud avalduse tööde tähtaja pikendamiseks (Lisa 1).

Esile on kerkinud ettenägematu asjaolud, mis hankelepingu üldist olemust ning hankelepingu maksumust ei muuda. Hankelepingu täitmise tähtaeg oli lepingu sõlmimisest lühike, mistõttu ettenägematute asjaolude ilmnemisel ei olnud võimalik töid tähtaegselt lõpetada. Kõik hankega ettenähtud tööd on võimalik lisaajaga teostada.

Varasemalt on SIA NEOLAT oma 31.10.2024 kirjas välja toonud kaare valmistamise ja paigaldamise tarneajaks 16.12.2024, millele oleks lisandunud paigaldus, orienteeruvalt 3 nädalat vastavalt lisale nr 3.

Konkreetset metallkonstruktsiooni on väga keeruline valmistada ja tootja teeb seda samm-sammult, et tagada kvaliteetne tulemus. Millest tulenevalt võtab kaare valmistamine oodatust kauem aega. Manusena lisatud SIA NEOLAT poolne selgitus tehnilise kirjeldusega koos uute tarneaegadega, mis on välja toodud lisas nr 4.

Konstruktsiooni osad valmivad detsembri keskel. Valminud kaare osad tuuakse Kallastele kohale, et saaks kaare paigaldusega kiiremini alustada ja kiirendada kogu protsessi. Kaare alumise osa paika saamisel on võimalik lõpetada lepingu nr 11-2/104 enamuse tööd.

Korduvalt on käidud kaare valmistaja poolses tehases, üks kord sellest koos arhitektiga. Veendusime, et tegu on professionaalse ettevõttega, kes suhtuvad nimetatud projekti äärmiselt tõsiselt selle lõpule viimiseks. Lisatud pildid viimasest käigust 26.11.2024. a, mis on välja toodud lisas nr 5. Jooksvalt on välja pakutud lahendusi ja võimalusi, kuidas kaare tootmise protsessi kiirendada ja see võimalikult kiirelt kohale tuua ja paigaldada. Metallkaare valmistamise keerulisuse osas on oma hinnangu andnud ka projekti arhitekt lisas nr 6.

Lisaaja andmine on antud olukorras mõistlik, kuna tööde teostajal on kõik ettevalmistavad tööd teostatud ja tööks vajalikud kokkulepped sõlmitud. Täiendava hanke korraldamine enne abikõlblikkuse tähtaja lõppu ei oleks mõistlik ja viivitaks tööde tegemisega liigselt.

Riigihangete seaduse § 123 lõike 1 punkti 4 annab hankijale õiguse sõlmitud hankelepingut muuta uut riigihanget korraldamata, kui muudatuse põhjustavad hoolsale hankijale ettenägematud asjaolud, kusjuures üldist olemust ei muudeta ning ühegi muudatuse väärtus ei ületa 50 protsenti hankelepingu algsest maksumusest.

Hankelepingu (II osa töövõtuleping nr 11-2/104) täitmise käigus on ilmnenu d asjaolud, mis on põhjutanud täiendavate ehitustööde tellimise vajaduse töövõtjalt (Lisa 2).

Töövõtja on esitanud muudatustööde teostamiseks hinnapakkumuse, mille kohaselt lisanduvate tööde maksumus on 2 253,31 eurot käibemaksuta (käibemaksuga summa on 2 749,04 eurot). Sellest tulenevalt on tekkinud vajadus suurendada töövõtulepingu maksumust 2 253,31 euro (käibemaksuta) võrra.

Riigihangete seaduse § 123 lõige 1 punkt 1 annab hankijale õiguse sõlmitud hankelepingut muuta uut riigihanget korraldamata, kui hankelepingu üldist olemust ei muudeta ning muudatuse väärtus ei ületa 15 protsenti ehitustööde hankelepingu algsest maksumusest.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 ja riigihangete seaduse § 123 lõike 1 punkti 1 ja 4, Peipsiääre Vallavolikogu 21.06.2023 määruse nr 14 „Peipsiääre valla hankekord“ § 9 lõike alusel ning arvestades Kivikuvand OÜ taotlust, annab Peipsiääre Vallavalitsus

### **k o r r a l d u s :**

1. Muuta Peipsiääre Vallavalitsuse ja Kivikuvand OÜ (11438834) vahel sõlmitud hankelepinguid nr 11-2/103 ja 11-2/104, pikendades hankelepingu täitmise tähtaega kuni 28. veebruarini 2025.

2. Muuta Peipsiääre Vallavalitsuse ja Kivikuvand OÜ (11438834) vahel sõlmitud hankelepingut nr 11-2/104, mille kogumaksumust suurendatakse 2 253,31 euro võrra ilma käibemaksuta vastavalt lisale 2.

3. Korraldus jõustub Kivikuvand OÜ-le teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Peipsiääre Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemise päevast arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piibe Koemets  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kai Pruuli  
vallasekretär